



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «Инженерный Центр ТЕХНОЛОГ»

ТЕХНИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО ПО
ПРОЕКТИРОВАНИЮ НОВЫХ И
РЕКОНСТРУКЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ
МОЛОЧНО-ТОВАРНЫХ ФЕРМ И
КОМПЛЕКСОВ

Наши услуги:

- Проведение выбора участка под строительство
- Подготовка проектной документации для строительства и реконструкции животноводческих ферм и комплексов
- Авторский надзор за исполнением проектных решений на объекте

Белгород 2007г.



Постановлением президента РФ «Об улучшении планирования, организации и управления капитальным строительством в сельском хозяйстве», предусмотрена программа по строительству новых, реконструкции и техническому перевооружению действующих предприятий. Надо отметить, что до последнего времени вопросам организации целенаправленной и планомерной работы по реконструкции ферм уделялось недостаточно внимания. Заявки хозяйств на включение в программу часто носят случайный характер, не имеют под собой твердой плановой основы, что приводит к неоправданным затратам.

Наибольший экономический эффект дает углубление специализации производства, расширение ферм до оптимальных размеров для данных конкретных условий, совершенствование технологии содержания животных, применение высокопроизводительных машин, прогрессивных форм организации и оплаты труда. Весь комплекс этих условий может быть выполнен только в том случае, если программа тщательно продумана и осуществляется планомерно. Разработка таких программ осуществляется в несколько этапов.

Первый этап – принятие решения о строительстве нового комплекса, или реконструкции действующего. При расширении проектных предложений важно правильно определить: относятся ли разрабатываемые мероприятия к реконструкции или новому строительству.

К **новому строительству** относят возведение самостоятельных (не входящих в состав действующих предприятий) животноводческих комплексов всех направлений, гибридных центров и питомников по выращиванию племенного скота, откормочных хозяйств и площадок по откорму скота всех видов, других предприятий по производству продукции животноводства.

К **расширению действующих предприятий** относят строительство: животноводческих ферм и комплексов всех производственных направлений, помещений для содержания скота всех видов, обеспечивающих прирост поголовья.

К **реконструкции действующих предприятий** относят: переоборудование действующих животноводческих и других объектов основного и вспомогательного назначения с целью организации производства или хранения (переработки) других видов продукции (переоборудование для содержания других видов животных); строительство животноводческих и иных объектов основного и вспомогательного назначения взамен выбывающих по ветхости и износу; строительство комбинированных предприятий, цехов кормопроизводства, силосохранилищ и других объектов вспомогательного назначения; строительство внутрихозяйственных, внутрифермерских путей канализации, теплоснабжения, газификации и возведение на них локальных очистных сооружений, насосных и перекачивающих станций, тепловых и газораспределительных пунктов; строительство новых и реконструкцию имеющихся внутрихозяйственных дорог с устройством улучшенных покрытий, благоустройством территории действующих сельскохозяйственных предприятий.

К **техническому перевооружению действующих предприятий** относят: механизацию трудоемких процессов в животноводческих помещениях и складах; кормораздачу, поение и доение скота, навозоудаление и другие мероприятия по повышению производительности труда и продуктивности животноводства; устройство внутрихозяйственной производственной телефонизации и радиофикации; перевод котельных на более эффективные виды топлива; строительство навозосборников, навозоприемников и навозохранилищ, навозопроводов и лотков вне зданий для борьбы с эпизоотией; механизацию и автоматизацию трудоемких процессов в комбикормовых и кормовых цехах, замену морально устаревшего и



изношенного оборудования.

После того, как Вы определились с выбором строительства, возникает вопрос: что же подразумевается под понятием животноводческий комплекс? Чем комплекс отличается от фермы?

Молочно-товарная ферма – это одно или несколько основных и вспомогательных производственных зданий и сооружений, расположенных на одном земельном участке и связанных общим процессом производства продукции. Например размещение дойного стада, сухостоя, отелившихся коров и телят до 20-ти дневного возраста.

Молочно-товарный комплекс – это крупные специализированные, высокомеханизированные фермы с полным набором зданий основного и вспомогательного назначения, необходимых для производства определенного вида продукции на основе промышленной технологии. Например размещение дойного стада со шлейфом, гаража для ремонта техники, административно-бытового корпуса (АБК), кормоцеха и т.д.

Второй этап – определение места строительства, реконструкции.

Выкопировка из НТП 1-99,

1,1 Настоящие нормы распространяются на проектирование вновь организуемых и реконструируемых ферм и комплексов крупного рогатого скота (в дальнейшем - предприятия) и входящих в их состав зданий и сооружений.

1.2 При проектировании предприятий крупного рогатого скота, а также отдельных зданий и сооружений, входящих в их состав, кроме настоящих норм следует учитывать требования СНиП 2.10.03-84, "Правил пожарной безопасности в Российской Федерации" ППБ 01-93 и других действующих норм технологического и строительного проектирования.

1.3 Размеры и структуру предприятий, систему и способ содержания скота, номенклатуру и виды отдельных зданий и сооружений следует принимать в зависимости от направления и специализации хозяйств с учетом климатических условий районов строительства, обеспечения наибольшей эффективности капитальных вложений, возможности дальнейшего развития производства при максимальном использовании действующих мощностей за счет их расширения и модернизации с учетом требований охраны окружающей среды.

1.4 Территория для размещения предприятий крупного рогатого скота выбирается в соответствии со СНиП II-97-76 на основе технико-экономических расчетов и с учетом противопожарных требований, ветеринарно-санитарных правил и требований охраны окружающей среды. Участок для строительства должен быть сухим, с уклоном для отвода ливневых стоков, располагаться с наветренной стороны по отношению к предприятиям с вредными выбросами и с подветренной стороны к населенным пунктам и рекреационным зонам. Не допускается выбирать площадку строительства на месте бывших полигонов для бытовых отходов, скотомогильников, кожсырьевых предприятий.

Территория предприятия благоустраивается путем планировки, применения соответствующих покрытий для проездов и производственных площадок, обеспечения уклонов и устройства лотков (канал) для стока и отвода поверхностных вод.

Вдоль границы территории предприятия и по возможности между отдельными зданиями следует создавать зеленую зону из древесных насаждений.

Предприятие должно быть обеспечено кадрами, кормами, водой (в т.ч. горячей), электроэнергией и подъездными путями, обеспечивающими круглогодичной подвоз кормов и вывоз продукции и навоза.



Каждое предприятие должно быть огорожено и отделено от ближайшего жилого района санитарно-защитной зоной.

1.5 Размеры санитарно-защитных зон приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Наименование предприятий крупного рогатого скота | Единица измерения | Размер предприятия | Размер санитарно-защитной зоны, м |
|---|-------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 По производству молока | Коров | 200-600 | 300 |
| | То же | 601-1200 | 500 |
| | " | более 1200 | 1000 |
| 2 Мясные и мясные репродукторные | " | 200-800 | 300 |
| | " | более 800 | 500 |
| 3 По выращиванию нетелей | Скотомест | 450-1200 | 500 |
| | То же | 1201-6000 | 1000 |
| | " | более 6000 | 1500 |
| 4 По выращиванию телят, доразиванию и откорму молодняка | " | 1000-3000 | 500 |
| | " | 3001-6000 | 1000 |
| | Скотомест | более 6000 | 1500 |
| | То же | 1000-5000 | 1000 |
| 5 Откормочные площадки | " | более 5000 | 1500 |
| | " | 100-200 | 500 |
| 6 Элеверы по выращиванию племенных бычков до 12-14 месяцев | " | 100-200 | 500 |
| Примечания | | | |
| <p>1 При реконструкции и расширении существующих ферм размеры санитарно-защитных зон могут быть сокращены с учетом сложившихся конкретных условий по согласованию с местными органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.</p> <p>2 При гидравлических способах удаления навоза размер санитарно-защитной зоны увеличивается на 15%.</p> | | | |

1.6 Зооветеринарные расстояния между предприятиями крупного рогатого скота и другими сельскохозяйственными предприятиями и отдельными объектами приведены в таблице 2.

Таблица 2

| Наименования сельскохозяйственных предприятий и отдельных объектов | Минимальные зооветеринарные расстояния до предприятий крупного рогатого скота, м |
|--|--|
| 1 | 2 |
| 1 Предприятия: | |
| - крупного рогатого скота | 150 |
| - свиноводческие: | |
| а) фермы | 150 |
| б) комплексы промышленного типа | 1000 |
| - овцеводческие | 150 |
| - коневодческие | 150 |
| - верблюдоводческие | 150 |
| - звероводческие и кролиководческие | 300 |
| 2 Птицеводческие хозяйства: | |
| - фермы | 200 |
| - птицефабрики | 1000 |
| 3 Заводы по производству мясокостной муки | 1000 |
| 4 Биотермические ямы | 500 |
| 5 Предприятия по изготовлению строительных материалов, деталей и конструкций: | |
| - глиняного и силикатного кирпича, керамических и огнеупорных изделий | 100 |
| - извести и других вяжущих материалов | 300 |
| 6 Предприятия по ремонту сельскохозяйственной техники, гаражи и пункты технического обслуживания общехозяйственного назначения | 100 |
| 7 Межхозяйственные и государственные комбикормовые заводы | 150 |
| 8 Предприятия по переработке: | |
| - овощей, фруктов и зерновых культур | 100 |
| - молока, производительностью: до 12 т/сут | 50 |

ТЕХНИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО



| | |
|--|------|
| свыше 12 т/сут | 200 |
| - скота и птицы, производительностью: | |
| до 10 т/смену | 300 |
| свыше 10 т/смену | 1000 |
| 9 Склады зерна, фруктов, картофеля и овощей | 50 |
| 10 Дороги: | |
| - железные и автомобильные общегосударственного и республиканского значения I и II категорий | 300 |
| - автомобильные республиканского и областного значений III категории и скотопрогоны (не связанные с проектируемым предприятием) | 150 |
| - внутрихозяйственные автомобильные (за исключением подъездного пути к предприятию) | 50 |
| Примечания | |
| 1 Расстояния от складов минеральных удобрений и ядохимикатов до ферм определяются в соответствии с СНиП II-108-78. | |
| 2 Зооветеринарные расстояния от предприятий крупного рогатого скота до птицефабрик в районах плотной застройки могут быть сокращены до 500 м по согласованию с областной (краевой) или республиканской службой ветеринарного надзора. | |
| 3 Расстояния между комплексами по производству молока на 1200 и более коров, по производству говядины и выращиванию ремонтных телок размером более 3000 скотомест и другими животноводческими, птицеводческими и звероводческими объектами и государственными или межхозяйственными комбикормовыми заводами следует принимать не менее 1000 м. | |
| 4 Расстояния между фермами крупного рогатого скота размером менее 400 коров и менее 1200 скотомест для молодняка и внутрихозяйственными дорогами могут быть сокращены по согласованию с местными органами государственного ветеринарного надзора. | |
| 5 Предприятия по переработке животноводческой продукции и приготовлению комбикормов данного комплекса или фермы могут размещаться на одной площадке с обслуживаемым комплексом или фермой, но должны иметь ограждения и самостоятельный выезд на дорогу общего пользования. | |

Третий этап – подача заявления о создании комиссии для выбора участка. Заявление подается в местный отдел архитектуры. Администрация выносит постановление о создании комиссии (по одному представителю из каждой организации: экология, водоканал, электросети...), которая в полном составе выезжает на место и дает заключение о выборе участка под строительство (предлагается несколько вариантов на выбор).

В заключении отдел архитектуры выдает АПЗ (архитектурно-планировочное задание), а соответствующие организации технические условия на водоснабжение, электрификацию, газоснабжение (если требуется) и утилизацию навоза.



ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

| №№ п/п | Наименование документа | Отметка о наличии | Примечание |
|--------|---|-------------------|---|
| 1. | Гарантийное письмо-заказ | | |
| 2. | Задание на проектирование | | |
| 3. | Постановление главы администрации | | Предварительные согласования на проектирование и строительство. |
| 4. | Архитектурно-планировочное задание. | | |
| 5. | Акт выбора основного участка | | |
| 6. | Акт выбора участка водозабора | | |
| 7. | Акт выбора очистных сооружений | | |
| 8. | Акты выбора внеплощадочных инженерных сетей | | ВЛ-10кв, подводящий газопровод, линии связи, водовод и т.д. |
| 9. | Ситуационный план площадки строительства. | | |
| 10. | Планы трасс внеплощадочных инженерных сетей. | | |
| 11. | Хим. анализ воды | | При проектировании котельной |
| 12. | Технические условия: | | |
| 12.1. | На водоснабжение | | |
| 12.2. | На канализацию | | |
| 12.3. | На теплоснабжение | | |
| 12.4. | На электроснабжение | | |
| 12.5. | На радификацию | | |
| 12.6. | На телефонизацию | | |
| 12.7. | На газоснабжение, защиту газопровода от электрохимической коррозии | | Акт выбора площадки под размещение анодных заземлителей |
| 13. | Заключение противопожарной службы | | |
| 14. | Заключение центра Госсанэпиднадзора | | |
| 15. | Заключение комитета природных ресурсов | | Экология |
| 16. | Гидрогеологическое заключение | | При проектировании водозабора |
| 17. | Техническая документация на оборудование заводов-изготовителей | | Паспорт, инструкция по монтажу и эксплуатации |
| 18. | Данные по разработки смет и ПОС | | |
| 18.1. | Стоимость материалов и оборудование. Заводов поставщиков. | | |
| 18.2. | Расстояние до карьера песчаного грунта. | | |
| 18.3. | Расстояние отвозки мусора и грунта. | | |
| 18.4. | Требование по снятию чернозема, дальность отвозки. | | |
| 18.5. | Накладные расходы подрядной организации. | | |
| 18.6. | Перечень машин и механизмов для выполнения строительно-монтажных работ. | | • |



Четвертый этап – совместно с проектной организацией составляется задание на проектирование, где отображаются все пожелания относительно технологии и применяемых конструктивных решений.

Задание на проектирование.

| №№ п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|-----------|--|------------------------------|
| 1. | Заказчик | |
| 2. | Основание для проектирования | |
| 3. | Место строительства | |
| 4. | Наименование проектной организации | |
| 5. | Наименование строительной организации, генерального подрядчика | |
| 6. | Начало строительства | |
| 7. | Стадийность проектирования | |
| 8. | Основные требования к проекту, (принципы технологических решений, механизации процессов; применяемые типовые проекты) | |
| 9. | Технологические требования по приемке, хранению и подготовке к использованию навоза | |
| 10. | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций. | |
| | фундаменты | |
| | внутренние стены | |
| | перегородки | |
| | покрытие и перегородки | |
| | перемычки | |
| | лестничные марши и площадки | |
| | кровля | |
| | утеплитель чердачного перекрытия | |
| | дверные блоки | |



| | | |
|-----|--|---|
| | оконные блоки | |
| | полы | |
| | наружная отделка | |
| | внутренняя отделка | |
| 11 | Инженерное обеспечение: | |
| | 11.1. Водоснабжение | |
| | 11.2. Канализация | |
| | 11.3. Теплоснабжение | |
| | 11.4. Горячее водоснабжение | |
| | 11.5. Электроснабжение | v |
| | 11.6. Телефонизация | |
| | 11.7. Пожарная сигнализация | |
| | 11.8. Радиофикация | |
| | 11.9. Газоснабжение | |
| 12. | Требования к благоустройству территории. | |
| 13. | Особые условия | |

Параллельно проводится топографическая съемка и геологические изыскания.

Список документов предоставляемых заказчиком.

- 1) Задание на проектирование
- 2) Топосъемка местности в масштабе 1:500
- 3) Геологический изыскания
- 4) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)
- 5) Исходные данные для ООС



ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ РАЗДЕЛА ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ООС)

- 1) Ситуационный план.
 - 2) Карта-схема предприятия.
 - 3) Тех. условия на снятие плодородного слоя почвы.
 - 4) При наличии предоставить проект «Охрана подземных вод от загрязнения»
 - 5) При наличии предоставить проект по утилизации навозных стоков.
 - 6) Предоставить проект по инженерно-геологическим изысканиям. Типы почв в нем прописаны и др. информация.
 - 7) Акт выбора земельного участка для размещения площадки.
 - 8) Указать ветсанутильзавод, куда будет осуществляться вывоз падежа и предоставить договор на вывоз и утилизацию биологических отходов.
 - 9) Договор на вывоз и захоронение ТБО.
 - 10) Договор на вывоз и утилизацию навозных стоков (м.б. договор-намерение).
 - 11) Указать, в какие места будет вывезен плодородный слой почвы.
 - 12) Удаленность от водного объекта. Название водного объекта.
 - 13) Гидрохимический состав воды прилегающего водного объекта.
 - 14) Удаленность лагуны от корпусов и водного объекта,
 - 15) Удаленность площадки от населенного пункта и водного объекта, м.
 - 16) Отходы ветеринарных препаратов запросить у заказчика по опыту действующего производства (примерное кол-во):
 - полиэтиленовая тара поврежденная (отходы тары из под вет. препаратов, шприцы и др.) – 0,2 т/год;
 - стеклянный бой незагрязненный (отходы тары из под вет. препаратов) – 0,1 т/год;
 - срыв бумаги и картона (отходы тары из под вет. препаратов) – 0,05 т/год;
- Указать ежегодное примерное образование с учетом будущей численности животных.
- 17) Информация о видах растительного и животного мира в районе стройки. Данные о кол-ве животных в районе области запрашиваются в охотхозяйстве.
 - 18) Запросить справку о наличии полезных ископаемых в районе строительства.
 - 19) Справка – климатологические характеристики для района строительства. Запрашивается в областном гидромете.
 - 20) Справка – уровень фонового загрязнения атмосферы в районе строительства. Запрашивается в соответствующих органах.

На основании вышеуказанной документации к работе приступает проектная организация.

Проектирование – важнейший этап создания фермы или комплекса. В основу проектирования закладывают новейшие производственные технологии, чтобы строящиеся предприятия ко времени их ввода в действие имели высокие показатели производительности труда, продуктивности животных, экологической чистоты и т.п.



Разделы проектно-сметной документации

| № п./п | Наименование разделов, освещаемых вопросов, планов, чертежей, схем. | Проектное указание раздела |
|--------|---|----------------------------|
| 1 | Том 1: Исходные данные | |
| 2 | Том 2: Инженерные изыскания | |
| 3 | Том 3: Генеральный план | ГП |
| 4 | Том 4: Технология производства | ТХ |
| 5 | Том 5: Общая пояснительная записка. | ПЗ |
| 6 | Том 6: Архитектурно-строительные решения. | АС |
| | Раздел 1: Металлические конструкции | КМ |
| | Раздел 2: Железобетонные конструкции | КЖ |
| 7 | Том 7: Электрическое освещение, Силовое электрооборудование | ЭО |
| 8 | Том 8: Водопровод, канализация | ВК |
| 9 | Том 9: Отопление, вентиляция | ОВ |
| 10 | Том 10: План организации строительства | ПОС |
| 11 | Том 11: Сметная документация. | СД |
| 12 | Том 12: Экологический проект (охрана окружающей среды) | ООС |
| 13 | Том 13: Пожарная сигнализация | ПС |
| | | |

Состав разделов проекта

Исходные данные (выдает заказчик)

- задание на проектирование
- АПЗ (архитектурно планировочное задание)
- топографическая съемка местности в масштабе 1:500
- геологический изыскания
- исходные данные для ООС
- договор на проектные работы

Инженерные изыскания

- топографическая съемка (1 гектар) ~15000руб
- геология (зависит от количества скважин) – заказывается в местных организациях

Генеральный план (ГП)

- А) Пояснительная записка
 Б) Графическая часть
- общие данные
 - генеральный план
 - благоустройство территории
 - план движения земляных масс

Технология производства (ТХ)

- А) Пояснительная записка
- условия и способ содержания



- расчет поголовья комплекса
- размещение технологических групп по помещениям
- расчет кормовой базы на состав комплекса
- поение животных и расчет потребности в воде
- расчет потребности в подстилке
- расчет выхода навоза на комплексе
- удаление, транспортировка, переработка и хранение навоза
- доение и первичная обработка молока
- уход за животными
- микроклимат, естественное и искусственное освещение
- контроль качества продукции
- механизация производственных процессов на комплексе
- режим работы и штат
- мероприятия по охране окружающей среды

Б) Графическая часть

- общие данные
- план расположения оборудования (план на отм.0,000)
- схема поэтапного монтажа (бетонирования) оборудования
- схема соединений
- схема расположения оборудования и трубопроводов
- спецификации оборудования

Архитектурно-строительные чертежи (АС)

А) Пояснительная записка

Б) Графическая часть

Архитектурно-строительный раздел

- общие данные
- планы на отм. 0,000
- фасады
- разрезы
- узлы
- план кровли
- план отматки
- ведомости отделки помещений, заполнения проемов.
- спецификация материалов

Железобетонные конструкции

- общие данные
- план фундаментов
- разрезы фундаментов
- план полов
- разрезы полов
- узлы
- спецификация материалов

Металлические конструкции (без детализации для завода)

- общие данные
- план колон
- балки, фермы, прогоны
- узлы, разрезы
- спецификация материалов

Отопление-вентиляция (ОВ)



А) Пояснительная записка

Б) Графическая часть

- конструкция светоаэрационного конька
- конструкция заполнения оконных проемом (шторы, окна со спец. конструктивом)
- спецификация материалов
- разводка отопления по помещениям
- принудительная вентиляция (если требуется)

Водопровод и канализация (ВК)

А) Пояснительная записка

Б) Графическая часть

- общие данные
- наружный водопровод канализация
- план на отм. 0,000 (разводка сетей внутри помещений)
- аксонометрия сетей с отметками заглублений
- спецификация материалов

Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭО,ЭС)

А) Пояснительная записка

Б) Графическая часть

- общие данные
- наружное освещение
- подбор трансформаторной подстанции
- план осветительных приборов
- план силового электрооборудования
- спецификация материалов

План организации строительства (ПОС)

А) Пояснительная записка

Б) Графическая часть

- общие данные
- стройгенплан М1:500
- диаграмма грузовых и высотных характеристик автокрана

Сметная документация (СД)

- локальная
- объектная
- сводный сметный расчет

Пожарная сигнализация

А) Пояснительная записка

Б) Графическая часть

- общие данные
- структурная схема пожарной сигнализации
- план расположения сетей пожарной сигнализации
- схема организации внешних соединений пожарной сигнализации

ТЕХНИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ МОЛОЧНО-ТОВАРНОГО КОМПЛЕКСА НА ____ ФУРАЖНЫХ ГОЛОВ В С. _____, _____ РАЙОНА, _____ ОБЛАСТИ

| | | |
|----|---------------------------------|--|
| 1. | Наименование объекта | Молочно-товарный комплекс на ____ фуражных голов КРС. |
| 2. | Место нахождения объекта | _____ область, _____ район, с. _____. |
| 3. | Вид строительства | Реконструкция. |
| 4. | Основание для выполнения работ | Договор № _____ от _____ 20__ г |
| 5. | Основные технические требования | <p>Выполнить внутреннюю реконструкцию (техническое переоснащение) существующих помещений, без воздействия на несущие конструкции зданий, а так же выполнить строительство новых зданий и сооружений для условий беспривязного боксового содержания скота с замкнутым циклом производства, со следующими требованиями:</p> <p>5.1. Для размещения поголовья использовать существующие корпуса, сблокированные с доильным блоком. В составе этих корпусов предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в корпусе №1 (12x81) предусмотреть размещение телят от 2-х до 8-ми месяцев, в групповых клетках, по 12-ть голов; (156 голов) - в корпус №2 (21x81) предусмотреть размещение основного стада, способ содержания беспривязный боксовый; - в корпусе №3 (12x84) разместить родильное отделение в групповых клетках по 6-ть голов; - молочный блок, сблокированный с корпусом №4, предусмотреть доильную установку «Параллель 2x16», накопитель оснастить автоматическим подгонщиком, на выходе из доильного блока установить селекционные ворота и зону ветеринарной обработки. Размер молочного блока 21x44; - в корпусе №4 (21x116) разместить основное стадо, способ содержания беспривязный боксовый; - в корпусе №5 (12x84) поместить нетелей предслучного возраста, способ содержания беспривязный боксовый; - в корпусе №6 (20x80) предусмотреть размещение нетелей случного возраста до 7-ми месячной стельности, способ содержания беспривязный боксовый. <p>5.2 Технология содержания – холодное, беспривязное боксовое на резиновых матах.</p> <p>5.3 Кормление - на кормовом столе, расположенном по центру корпусов вдоль длинной оси.</p> <p>5.4 Уборка навоза в помещениях коровников – дельта - транспортерами, в заглубленный поперечный канал, с самосплавной системой по всем корпусам, с накопителем и системой перекачки навоза в хранилища. В корпусе №1 навозоудаление так же дельта – скреперами, в торец здания, затем в заглубленный цепочно-планчатый транспортер ТСН-3Б и далее в аналогичный наклонный транспортер направленный в тракторную тележку</p> <p>5.5. В составе комплекса предусмотреть следующие здания и сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дезбарьеры с крытым навесом и бетонной ванной, наполненной опилками, пропитанными дезраствором, на въезде предусмотреть шлагбаум. - санпропускник в котором предусмотреть: комнаты для персонала, санузлы, душевые, прачечную, все помещения рассчитать на число работающих. В помещении санпропускника, так же предусмотреть комнату для охраны и начальника комплекса; |



| | | |
|----|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - весовая - гараж на четыре единицы техники; - силосно-сенажные траншеи на поголовье фермы; - сенохранилища на поголовье фермы; - бункера для хранения компонентов комбикорма - складские помещения (фураж, комбикорма, кормовые добавки, премиксы и т.д.); - сооружения для хранения навоза ; |
| 6. | <p>Основные строительные конструкции</p> | <p>В качестве основных строительных конструкций принять:</p> <p>6.1. Для корпуса №1: Корпус размерами 12x74м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля двухскатная утепленная из профилированных листов под углом 22°, по металлическим фермам. На всю длину здания по коньку установить светоаэрационный фонарь под углом 22°, покрытый прозрачным ячеистым поликарбонатом; - полы в коровнике - бетонные, а в местах лежек резиновые маты, на которые затем укладываются опилки, места лежек на всю секцию обрамляются бетонным бордюром; - оконные проёмы, закрытые шторами, с механическим приводом; - стены корпуса из сборных ж/б стеновых панелей; - торцы выполнить из сенгвич панелей - несущие конструкции металлические. Высота верха колон крайних рядов-3,5м, высота по коньку-5,7м. Шаг рам-4,8м. <p>6.2. Для здания молочного блока:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля двускатная утепленная; - полы бетонные; - над доильным залом и накопителем, световой конек; - оконные проемы заполнить оконными блоками (пластиковыми); - в здании предусмотреть: доильную установку «Параллель» 2x16, преддоильную площадку, лабораторию, вакуумную, административное помещение с видом на доильный зал, санузел; - предусмотреть необходимое водоснабжение для обслуживания; - предусмотреть две ветки канализации. <p>6.3. Для корпусов: №2; №3; №4 и №5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля - двухскатная: из асбестоцементных волнистых листов по деревянным прогонам, уложенным по плитам перекрытия; - между плитами и листами рулонный утеплитель «URSA», или маты из минеральной ваты. По коньку зданий на всю их длину установить светоаэрационный фонарь, покрытый прозрачным поликарбонатом; - полы в коровниках - бетонные, а в местах лежек резиновые маты, на которые затем укладываются опилки, места лежек на всю секцию обрамляются бетонным бордюром; - оконные проемы, закрытые шторами, с механическим приводом; - стены корпуса из сборных ж/б стеновых панелей. - торцы выполнить из сенгвич панелей <p>6.4. Для корпуса №6: Корпус размерами 19x80м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля двухскатная утепленная из профилированных листов под углом 22°, по металлическим балкам. На всю длину здания по коньку установить светоаэрационный фонарь под углом 22°, покрытый прозрачным ячеистым поликарбонатом; - полы в коровнике - бетонные, а в местах лежек резиновые маты, на которые затем укладываются опилки, места лежек на всю секцию обрамляются бетонным бордюром; - оконные проемы, закрытые шторами, с механическим приводом; - стены корпуса из сборных ж/б стеновых панелей; - несущие конструкции металлические. Высота верха колон крайних рядов-3,5м, высота по коньку-7,6м. |

ТЕХНИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО



| | | |
|----|------------------------------|--|
| | | <p>6.5. Для здания санпропускника:</p> <ul style="list-style-type: none">- фундаменты - ленточные монолитные железобетонные;- стены и перегородки - из силикатного кирпича или блоков СКЦ;- плиты покрытия, пустотные железобетонные;- полы покрыть керамической плиткой;- кровля - двухскатная по деревянным фермам, покрытая волнистым шифером;- двери деревянные;- окна пластиковые. <p>6.6. Для здания гаража:</p> <ul style="list-style-type: none">- стены из блока СКЦ- полы - монолитные железобетонные;- кровля двухскатная;- двери и ворота металлические распашные;- помещение гаража – отапливаемое. |
| 7. | Требования к отделке | <p>Выполнить внутреннюю и наружную отделку помещений в соответствии со следующими требованиями:</p> <p>7.1. Наружная отделка стен для всех зданий: затирка швов и последующая побелка.</p> <p>7.2. Внутренняя отделка - в зависимости от назначения помещений:</p> <ul style="list-style-type: none">- в коровниках, побелка известковым раствором;- в административных помещениях штукатурка с последующей окраской, стен и потолков водоземulsionной краской, светлых тонов;- во вспомогательных помещениях штукатурка с последующей побелкой известковым раствором верхней части стен и окраска нижней части на высоту 1,6м масляной краской, на полах линолеум, потолки выровнять и побелить водоземulsionной краской;- в санузлах, душевых, лаборатории, молокоприемной и бытовых помещениях полы и стены выложить керамической плиткой, а потолки выровнять и побелить водоземulsionной краской. |
| 8. | Требования к благоустройству | <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none">- подъездные пути к каждому зданию;- ширина проездов и дорог - 4м;- ограждение территории;- озеленение. |
| 9. | Обеспечение энергоресурсами | <p>Проектом предусмотреть:</p> <p>9.1. Замену существующей линии электроснабжения;</p> <p>9.2. Водоснабжение - согласно техусловий, предусмотреть пожарные гидранты;</p> <p>9.3. Канализация - хозяйственная в индивидуальные выгребы от каждого здания, где есть бытовые помещения с вывозом мобильным транспортом в отведенные администрацией места. Животноводческие стоки насосами закладываются в навозонакопитель (согласно техусловий);</p> <p>9.4. Отопление - индивидуальное для каждого здания и помещения, требующего тепла, электронагревательными приборами;</p> <p>9.5. Телефонизацию не предусматривать (согласно техусловий).</p> |

10. Стадийность проектирования

10. Согласно Приложению № к договору _____.

11. Сроки проектирования

11. Начало « _____ » _____ 200_года.
Окончание « _____ » _____ 200_года.

Согласовано:



СОГЛАСОВАНО:

(Главный распорядитель средств Федерального бюджета)

« _____ » _____ 20__ г.
(Дата) Печать

« _____ » _____ 20__ г.
(Дата) Печать

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК ВНОВЬ НАЧИНАЕМОЙ СТРОЙКИ²

(федеральная адресная инвестиционная программа)

Наименование, местонахождение, юридический адрес согласно регистрационному документу стройки стройки: МОЛОКА

Характер строительства: 2008г. – 2009г.
 Организационно-правовая форма (код) _____
 Форма собственности (код) _____ ОКФС-16 **частная**
 Ведомственная принадлежность (код) _____
 Отрасль, подотрасль (ОКОНХ) _____
 Вид экономической деятельности (ОКВЭД) _____

Наименование федеральной целевой программы, подпрограммы (или непрограммной части): создание мощностей по производству

Характер строительства: новое строительство
 Кем, когда утверждена (перутверждена) проектно-сметная документация: _____
Директором
 Наличие рабочей документации: есть в наличии
 Ведущая проектная организация: _____
 Генеральная подрядная организация: _____
 Способ строительства (подрядный): **подрядный**

| Показатели стройки | Коды показателей | По утвержденной проектно-сметной документации (в ценах 200_г.) | Предусмотрено на 2006 г | | | | По следующим годам строительства | |
|---|------------------|--|--|----------------------|--------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|
| | | | 4 утвержденной проектно-сметной документации (в ценах | 5 В текущих ценах | 6 Ввод в действие (квартал) | 7 2008 г | 8 2009 г | 9 20__ г |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Мощность (в соответствующих единицах измерения) | | | | | | | | |

Прирост мощности с _____ от _____ до _____ т.

1. Только по объектам собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности
2. По стройкам полностью или частично финансируемых за счет средств федерального бюджета



Приложение №3- Марки основных комплектов рабочих чертежей (выбираются только нужные разделы)

| Наименование основного комплекта рабочих чертежей | Марка | Примечание |
|---|-------|---|
| Технология производства | ТХ | — |
| Технологические коммуникации | ТК | При объединении рабочих чертежей всех технологических коммуникаций |
| Генеральный план и сооружения транспорта | ГТ | При объединении рабочих чертежей генерального плана и сооружений транспорта |
| Генеральный план | ГП | — |
| Архитектурные решения | АР | — |
| Интерьеры | АИ | Рабочие чертежи могут быть объединены с основным комплектом марки АР или АС |
| Конструкции железобетонные | КЖ | — |
| Конструкции деревянные | КД | — |
| Архитектурно-строительные решения | АС | При объединении рабочих чертежей архитектурных решений и строительных конструкций |
| Конструкции металлические детализированные | КМД | — |
| Водопроводы канализация | ВК | — |
| Отопление, вентиляция и кондиционирование | ОВ | — |
| Тепломеханические решения котельных | ТМ | — |
| Воздухоснабжение | ВС | — |
| Пылеудаление | ПУ | — |
| Холодоснабжение | ХС | — |
| Газоснабжение (внутренние устройства) | ГСВ | — |
| Силовое электрооборудование | ЭМ | — |
| Электрическое освещение (внутреннее) | ЭО | — |
| Системы связи | СС | — |
| Радиосвязь, радиовещание и телевидение | РТ | — |
| Пожаротушение | ПТ | — |
| Пожарная сигнализация | ПС | — |
| Охранная охранно-пожарная сигнализация | ОС | — |
| Гидротехнические решения | ГР | — |
| Автоматизация... | А... | Многоточие заменяют наименованием и маркой соответствующего основного комплекта рабочих |



| | | |
|---|-----|--|
| | | чертежей |
| | | Приобъединении рабочих чертежей |
| Автоматизация комплексная | АК | различных технологических процессов и инженерных систем |
| Антикоррозионная защита конструкций зданий, сооружений | АЗ | — |
| Антикоррозионная защита технологических аппаратов, газопроводов и трубопроводов | АЗО | — |
| Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов | ТИ | — |
| Автомобильные дороги | АД | — |
| Железнодорожные пути | ПЖ | — |
| Сооружения транспорта | ТР | Приобъединении рабочих чертежей автомобильных, железных и других дорог |
| Наружные сети водоснабжения | НВ | — |
| Наружные сети канализации | НК | — |
| Наружные сети водоснабжения и канализации | НВК | Приобъединении рабочих чертежей наружных сетей водоснабжения и канализации |
| Тепломеханические решения тепловых сетей | ТС | — |
| Наружные газопроводы | ГСН | — |
| Наружное электроосвещение | ЭН | — |
| Электроснабжение | ЭС | — |

РЕКВИЗИТЫ



ООО «Инженерный Центр ТЕХНОЛОГ»

| | |
|--------------------------|--|
| Полное название | Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный Центр ТЕХНОЛОГ» |
| Сокращенное наименование | ООО «ИЦ ТЕХНОЛОГ» |
| Юридический адрес | Российская Федерация, 308000, г. Белгород, ул. Преображенская, д.106, |
| Телефон/факс | (4722) 58-78-43, 32-15-69 |
| e-mail | ec-technolog@yandex.ru |
| http | ec-technolog.narod.ru |
| ОГРН | 1073123012874 |
| ИНН | 3123153926 |
| КПП | 312302001 |
| Расчетный счет | 40702810916000004559 |
| Банк | Ф-л ОАО «Внешторгбанк» в г. Белгороде |
| Корреспондентский счет | 30101810400000000757 |
| БИК | 041403757 |
| Генеральный директор | Кривенков Евгений Иванович |
| Телефон/моб. | 8-905-673-22-92 |
| e-mail | Krivenkov-1@yandex.ru |